



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เป็นการสมควรให้มีหลักเกณฑ์การพิจารณาให้ใช้หรือหาประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปโดยความเรียบร้อยและเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๓ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ และความในข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบความในมาตรา ๔๘ เทรส แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พุทธศักราช ๒๔๘๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ เทศบาลตำบลบ้านกลางจึงต้องตราเทศบัญญัติไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้วสิบห้าวัน

ข้อ ๓ นับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัติ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วยหนอง คลอง บึง บาง และลำน้ำด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจากพนักงานเจ้าหน้าที่

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของ ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวล กฎหมายที่ดิน และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตาม ความในมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ การอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิก และการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และ ขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้ต้องเสียค่าตอบแทนตามอัตรา ที่กำหนดท้ายเทศบัญญัติ

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำประการอื่นใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๗ ค่าตอบแทนที่ได้รับตามความในข้อ ๖ ให้ถือเป็นรายได้ของเทศบาล ตำบลบ้านกลาง

ตามความในวรรคแรกให้เทศบาลตำบลบ้านกลางแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตามจำนวนและวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕/๑ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน

ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลตำบลบ้านกลางเป็นการ ล่วงหน้าหนึ่งปี เมื่อได้รับหนังสืออนุญาต

ข้อ ๙ ค่าตอบแทนในการอนุญาตปีต่อ ๆ ไป ให้เรียกเก็บล่วงหน้าเมื่อครบรอบปี ที่ล่วงมาแล้วจนกว่าจะสิ้นสุดการอนุญาต โดยให้ผู้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลตำบล บ้านกลางภายใน ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันครบรอบปี และไม่ตัดสิทธิซึ่งผู้รับอนุญาตจะชำระ ค่าตอบแทนเป็นการล่วงหน้าทั้งหมดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสืออนุญาต

การนับระยะเวลาตามหนังสืออนุญาต ให้นับระยะเวลาตามมาตรา ๑๕๓/๓ และ มาตรา ๑๕๓/๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๑๐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่ กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ ๑๑ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ของเทศบาลตำบล บ้านกลาง

ข้อ ๑๒ การชำระค่าตอบแทนนั้น ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์ เมื่อได้รับ
ใบเสร็จรับเงินจากเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้ว

ข้อ ๑๓ ผู้รับอนุญาตรายใดฝ่าฝืนไม่ชำระค่าตอบแทนและเงินเพิ่มตามข้อ ๖ ข้อ
๘ และข้อ ๑๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๔ ให้ความคิดตามเทศบัญญัตินี้เป็นความคิดที่เปรียบเทียบปรับได้ และให้
เทศบาลตำบลบ้านกลางเป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบปรับ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบปรับ ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบปรับ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้กระทำผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบปรับ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงิน
ค่าปรับภายในกำหนด ๓๐ วัน ให้ดำเนินคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๕ เงินค่าปรับให้เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านกลาง

ข้อ ๑๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกลาง รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มี
อำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายวิฑยากร เชื้อนแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกลาง

เห็นชอบ