



## เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๑

ของ

เทศบาลตำบลบ้านกลาง

อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน



## เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๑

### หลักการ

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

### เหตุผล

เนื่องด้วยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้มีการยกเลิกบทบัญญัติที่ให้องค์กรบริหารส่วนจังหวัดกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๕ ทวิ และได้บัญญัติมาตรา ๕/๑ ให้เทศบาลที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ ตั้งอยู่ มีอำนาจกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนดังกล่าว เพื่อเป็นการกระจายรายได้ไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นแหล่งรายได้มาก และเพื่อเป็นการรองรับสิทธิและหน้าที่ของสมควรตรวจสอบบัญญัตินี้



## เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง

### เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรให้มีหลักเกณฑ์การพิจารณาให้ใช้หรือห้ามประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปโดยความเรียบร้อยและเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ และความในข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบความในมาตรา ๔๙ เตรส แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ เทศบาลตำบลบ้านกลางจึงต้องตราเทศบัญญัติไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยแพร่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้วสิบห้าวัน

ข้อ ๓ นับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัติ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง และลำน้ำตื้อๆ

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสาธารณะมีบัตรของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจากหนังสือเข้าหน้าที่

**“ทบทวนการเมือง”** หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของ ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

**“พนักงานเจ้าหน้าที่”** หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติการตามประมวล กฎหมายที่คิน และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่คิน ตาม ความในมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่คิน

**ข้อ ๕ การอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ** การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิก และการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และ ขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่คิน และตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

**ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้** ดังต่อไปนี้ค่าตอบแทนตามอัตรา ที่กำหนดท้ายเทศบัญญัติ

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำประการอื่นใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

**ข้อ ๗ ค่าตอบแทนที่ได้รับตามความในข้อ ๖ ให้ถือเป็นรายได้ของเทศบาล ตำบลบ้านกลาง**

ตามความในวรรคแรกให้เทศบาลตำบลบ้านกลางแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ตามจำนวนและวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕/๑ แห่งประมวล กฎหมายที่คิน

**ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลตำบลบ้านกลางเป็นการ ล่วงหน้าหนึ่งปี เมื่อได้รับหนังสืออนุญาต**

**ข้อ ๙ ค่าตอบแทนในการอนุญาตปีต่อ ๆ ไป** ให้เรียกเก็บล่วงหน้าเมื่อครบรอบปี ที่ล่วงมาแล้วจนกว่าจะสิ้นสุดการอนุญาต โดยให้ผู้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลตำบล บ้านกลางภายใน ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันครบรอบปี และไม่ตัดสิทธิซึ่งผู้รับอนุญาตจะชำระ ค่าตอบแทนเป็นการล่วงหน้าทั้งหมดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสืออนุญาต

การนับระยะเวลาตามหนังสืออนุญาต ให้นับระยะเวลาตามมาตรา ๑๕๑/๑ และ มาตรา ๑๕๑/๕ แห่งประมวลกฎหมายเพ่งและพาณิชย์

**ข้อ ๑๐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่ กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น**

**ข้อ ๑๑ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ของเทศบาล ตำบล บ้านกลาง**

ข้อ ๑๒ การชำระค่าตอบแทนนี้ ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์ เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินจากเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้ว

ข้อ ๑๓ ผู้รับอนุญาตรายได้ฝ่ายนี้ไม่ชำระค่าตอบแทนและเงินเพิ่มตามข้อ ๖ ข้อ ๕ และข้อ ๑๐ ต้องระหว่างไทยปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๔ ให้ความพิจิตตามเทศบัญญัตินี้เป็นความพิจที่เปรียบเทียบปรับได้ และให้เทศบาลตำบลบ้านกลางเป็นผู้มีอำนาจเบริญเทียบปรับ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เบริญเทียบปรับ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเบริญเทียบปรับ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้กระทำผิดไม่ยินยอมตามที่เบริญเทียบปรับ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในกำหนด ๓๐ วัน ให้ดำเนินคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๕ เงินค่าปรับให้เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านกลาง

ข้อ ๑๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกลาง รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจตัดความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน

พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายวิทยากร เก่อนแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกลาง

เห็นชอบ

(นายอมรพันธุ์ นิมานันท์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปูน

**บัญชีอัตราค่าตอบแทน**  
**ในการขออนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน**  
**ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านกลาง พ.ศ. ๒๕๕๑**

---

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑.	ตามมาตรา ๕ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทบทวนการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดิน ของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ (ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ใน ที่ดินของรัฐตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ค) กรณีอื่นๆ นอกจาก (ก) และ (ข)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้รับการยกเว้น</li> <li>- ๔๖๘ ๐๐ บาท/ต่อปี</li> <li>    เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</li> <li>- ๔๖๘ ๐,๐๐๐ บาท/ต่อปี</li> <li>    เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</li> </ul>	
๒.	ตามมาตรา ๕ (๒) หรือมาตรา ๕ (๓) แห่ง <sup>๑</sup> ประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคุดทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๙ บาท</li> <li>- ๔๖๘ ๐๐,๐๐๐ บาท/ต่อปี</li> <li>    เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่</li> <li>    หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐     บาท</li> </ul>	